

Số: 379/TB-THADS

Krông Pắc, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2023/DSST ngày 27/02/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2022/QĐST-DS ngày 09/3/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 86/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 25/5/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2022/QĐ-SCBSBA ngày 09/6/2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022 và Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2023/DSST ngày 06/02/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024; Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 và Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 359/TB-THADS ngày 02/10/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk;

Căn cứ Đơn đăng ký thẩm định giá số 16/ĐĐK.ĐS.25 ngày 07/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Xét thấy hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn để tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;



Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để tiến hành thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan**, địa chỉ: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk), cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 05, diện tích 8.100m², địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk). Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 852338 ngày 25/7/2011 cho ông Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan.

(Diện tích thực tế của thửa đất là 7.915,5m² thuộc thửa đất mới là 196, tờ bản đồ mới là 156, theo Trích lục Bản đồ địa chính số 2175/TL-CNVP-KTĐC ngày 16/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Krông Pắc)).

Đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp thửa đất số 176, 205 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 94,82 m;

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 209, 250, 251, 252 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 82,4 m;

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 213, 220 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 74,87 m;

+ Phía Bắc: giáp thửa đất số 253, 161 (mới), có tổng các đoạn cạnh dài 104,26 m.

Hiện trạng thửa đất không có đường đi (không có lối vào), phải đi nhờ qua các thửa đất khác.

Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây Cà phê: 763 cây trồng năm 2008;

+ Cây Điều: 69 cây trồng năm 2002;

+ Cây Xoài: 01 cây trồng năm 2010;

+ Cây Mít: 01 cây trồng năm 2016, 01 cây trồng năm 2010;

+ Cây Bạch đàn: 03 cây trồng năm 2016;

Ngoài tài sản nêu trên thì không còn bất kỳ tài sản nào khác có giá trị đủ điều kiện để kê biên trên đất.

(Thông tin về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San.

Địa chỉ: Số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thủ tục, thời gian thẩm định tài sản:

Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San thực hiện đúng quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và quy định về thẩm định giá tài sản.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Đình Minh, bà Phạm Thị Lan (*là người phải thi hành án*); Ngân hàng TMCP Á Châu (*là người được thi hành án*) được biết về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 4 – Đắk Lắk;
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ánh Tin

